

**KÜCHE**

- Poliform Design-Küche mit Schrankfronten in mat Melamine
- Arbeitsfläche Laminat touch mit Unterbauspüle aus Edelstahl
- Arbeitsfläche aus Stein (Calacatta oro - kostenpflichtige Ausstattung)
- Zusätzlicher Stau- und Arbeitsraum hinter der Küche

**HAUSHALTSGERÄTE (kostenpflichtige Ausstattung)**

- Miele oder Gaggenau-Einbaugeräte
- Kühlschrank/Gefrierschrank
- Multifunktions-Backofen
- Einbau-Mikrowelle
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Separate Waschmaschine und Trockner im Stau- und Arbeitsraum

**BADEZIMMER**

- Grohe Armaturen oder ähnliches in allen Residenzen
- Natursteinfliesen auf dem Boden
- Freistehende Wanne im Masterbad
- Begehbare Dusche mit Boden und Wänden aus Naturstein
- Duravit oder ähnliches-WC mit Soft-Close-Absenkautomatik, Dual-Flush-Taste

**AUSSTATTUNG PENTHAUS**

- Innentreppe für privaten Dachterrassenzugang
- Eigene, große Dachterrasse im Freien
- Privater Whirlpool
- Lounge-Bereich

**BÖDEN**

- Hochwertiger Naturstein in allen Zimmern
- Optionale Holzfußböden in den Schlafzimmern
- Verdeckte Sockelleisten



Das Bild dient als Muster.



Das Bild dient als Muster.

**TÜREN**

- Lackierte Eingangstüre mit Hartholzrahmen
- Türspion und Sicherheitsschloss
- Rahmenlose Qualitätstüren in weiß matter Werklackierung
- Qualitativ hochwertige Türgriffe

**LICHT**

- LED-Beleuchtung mit niedriger Spannung
- Programmierbare Stimmungsbeleuchtung
- Vorrichtung für Pendelleuchte über dem Wohnzimmer- und Esstisch
- Indirekte Lichtleisten für Stimmungsbeleuchtung
- In die Decke eingebaute Delta-Lichtspots oder ähnliches
- Lichtspots auf überdachten Terrassen

**KLEIDERSCHRÄNKE**

- Poliform Einbauschränke in allen Räumen
- Weiße Holztüren mit matter Lackierung in Standard Apartments
- Leder Finish Optik Türen in den Penthouses
- Innenbeleuchtung (kostenpflichtige Ausstattung)



Das Bild dient als Muster.



Das Bild dient als Muster.

**HEIZUNG UND KLIMAANLAGE**

- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- Klimaanlage mit Ventilatoren in Wohnzimmer und Küche sowie in allen Schlafzimmern
- Effiziente Wärmepumpe

**GEBÄUDEAUTOMATIONSSYSTEM**

- Zentrale Steuerungseinheit im Eingangsbereich
- Temperatur Taster in jedem Raum
- Möglichkeit, sämtliche Beleuchtung auf einmal auszuschalten
- Einfache Bedienung per Handy oder Tablet

**ELEKTRIK**

- Jung-Lichtschalter oder ähnliches in allen Zimmern
- Steckdosen mit USB-Lademöglichkeiten

**SATELLITENFERNSEHEN UND TELEFON**

- Satellitenfernsehen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- Telefonanschluss im Wohnzimmer

**SOUNDSYSTEM**

- Installation von Sonos-Soundsystem in vielen Zimmern (kostenpflichtige Ausstattung)
- Bower Wilkens-Lautsprecher für hohe Klangqualität (kostenpflichtige Ausstattung)



Das Bild dient als Muster.



Das Bild dient als Muster.

**FENSTER**

- Panoramah Minimalistische Fenster vom Boden bis zur Decke an der Frontfassade
- Panoramah Qualitätsfenster aus Aluminium an der Seiten- und Rückfassade
- Vorinstallation für den Einbau von elektrisch betriebenen Jalousien und Vorhängen (kostenpflichtige Ausstattung)

**RAUMHÖHEN**

- Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Hauptbadezimmer: 2,65 m
- Badezimmer 2, sowie Badezimmer 3: 2,45 m

**ÜBERDACHTE TERRASSEN**

- Zugang zu allen Terrassen durch Schiebetüren
- Rahmenloses Glasgeländer für Panoramablick
- Die gleichen Natursteinfliesen wie im Innenbereich für Erweiterung des Wohnraums

**AUFZÜGE**

- OTIS-Aufzüge oder ähnliches für bis zu 8 Personen in jedem Gebäude
- Zugang von allen Stockwerken aus, inklusive der Tiefgarage

**PARKPLÄTZE UND ABSTELLRÄUME** (kostenpflichtig)

- Komfortable 2,75–3,50 m breite und 5,50 m lange Parkplätze
- Vorinstallation für Ladestationen für Elektroautos
- Lagerraum mit Türen für private Nutzung



Das Bild dient als Muster.



Das Bild dient als Muster.