

COCINA

- Cocina de diseño Poliform con armarios en melamina mate, encimera laminada con fregadero de acero inoxidable bajo encimera
- Encimera de piedra (Calaccata oro- Modificación adicional)
- Lavadero en la parte posterior de la casa para más espacio de almacenamiento y de trabajo

Electrodomésticos (Modificación adicional)

- Electrodomésticos Miele o Gaggenau
- Nevera con congelador
- Horno eléctrico multifunción
- Microondas integrado
- Vitrocerámica de inducción
- Lavaplatos de cajón
- Campana extractora con iluminación integrada
- Lavadora y secadora independientes en el lavadero

BAÑOS

- Grifería Grohe o similar en los apartamentos standard.
- Grifería Dornbracht en los aticos
- Piedra natural en el suelo
- Bañera independiente en el baño principal
- Plato de ducha de piedra natural
- Inodoro blanco de la marca Duravit o similar montado en la pared.
Tapa con caída amortiguada y doble pulsador

CARACTERÍSTICAS DEL ÁTICO

- Escalera interna para acceder a las terrazas privadas en la azotea
- Zona de terraza externa amplia en la azotea, a partir de 130 m²
- Piscinas privadas con una profundidad de 1,10 m
- Zona para barbacoa y lounge

SUELOS

- Acabado de piedra natural de alta calidad en todas las habitaciones
- Suelo de madera opcional para los dormitorios
- Rodapié integrado en la pared

PUERTAS

- Puerta principal de seguridad lacada con marcos de madera dura
- Mirilla y cerradura de seguridad
- Puertas prefabricadas de alta calidad lacadas en fábrica acabado blanco mate con manivelas de acero inoxidable.

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED de bajo voltaje
- Control de función de escena y atenuación completa
- Previsión para colocar una lámpara colgante encima de la mesa del comedor.
- Bandas de iluminación indirecta
- Puntos de la marca Delta Light o similar integrados en el techo
- Puntos de iluminación en las terrazas cubiertas

ARMARIOS

- Armarios integrados de la marca Poliform con tiradores de acero inoxidable
- Puertas de madera lacadas con acabo mate en los apartamentos standard
- Puertas con acabado en piel en los áticos
- Equipados con iluminación interior (Modificación adicional)

CLIMATIZACIÓN

- Suelo radiante en todas las habitaciones
- Sistema de aire acondicionado con fan coils interiores en todas las habitaciones

SISTEMA DOMÓTICO

Panel de control central en el recibidor
Control de temperatura en todas las habitaciones
Función de apagado de toda la iluminación
Control sencillo mediante el teléfono o la tableta

ELECTRICIDAD

- Interruptores y enchufes de la marca Berker o similar en todas las habitaciones
- Enchufes con carga USB

TV POR SATÉLITE Y TELÉFONO

- Instalaciones de TV por satélite en el salón y en todos los dormitorios
- Toma de teléfono en el salón

SISTEMA DE SONIDO

- Instalación de un sistema de sonido Sonos en varias habitaciones (Modificación adicional)
- Altavoces Bower Wilkens para un sonido de alta calidad (Modificación adicional)

VENTANAS

- Ventanas minimalistas correderas de la marca Panoramah!. del suelo al techo en la fachada frontal
- Ventana de aluminio oscilobatientes de la marca PANoramah!. en las fachadas lateral y posterior para que entre luz natural
- Previsión de instalación eléctrica para cortinas y persianas con motor

ALTURA DEL SUELO AL TECHO

- Salón, cocina, dormitorios y dormitorio principal: 2,65 m
- Baño 2 y Baño 3: de 2,45 m

TERRAZAS CUBIERTAS

- Terrazas accesibles mediante ventanas correderas
- Estructura con balaustrada sin marco para más visión del exterior
- Baldosas de piedra natural iguales que las del interior para crear un ambiente homogéneo

ASCENSORES

- Ascensores con capacidad hasta 8 personas en cada edificio
- Acceso a cada planta, incluido el garaje subterráneo

APARCAMIENTO Y ALMACENAMIENTO (opcional)

- Plazas de aparcamiento cómodas: de 2,75 a 3,5 m de ancho y 5,50 m de profundidad
- Puntos de carga para vehículos eléctricos (Modificación adicional)
- Almacenes con puertas para uso privado